



## CHARGÉ(E) DE GESTION LOCATIVE (H/F) EN CDI

SEMMY  
Mitry-Mory (77) – Île-de-France

### Présentation de l'entreprise

La SEMMY (Société d'économie Mixte d'aménagement et de construction de Mitry-Mory) est une société de 16 collaborateurs, partenaire privilégié de la Ville de Mitry-Mory, située dans le nord de la Seine-et-Marne, au cœur du pôle stratégique de l'aéroport Paris-Charles De Gaulle. A la fois aménageur, constructeur et bailleur social, la SEMMY s'affirme aujourd'hui comme un outil local efficace pour un développement harmonieux et humain des territoires.

Forte de l'engagement de son équipe pluridisciplinaire, de la confiance des élus locaux, de ses locataires, la SEMMY se positionne pour accompagner ses partenaires, notamment les Collectivités du Nord Seine-et-Marne, dans leurs projets urbains.

Créée en 1961, elle s'organise en deux pôles de compétences :

- **Le Pôle Opérationnel** : La SEMMY intervient sur des missions d'aménagement (opérations d'aménagement, de lotissements), de construction de logements que la SEMMY conserve dans son patrimoine et de maîtrise d'ouvrage déléguée pour la réalisation ou la requalification d'équipements et d'espaces publics et d'études pré-opérationnelles.
- **Le Pôle Habitat** : La SEMMY est le 2<sup>ème</sup> bailleur social présent sur le territoire de Mitry-Mory et gère un patrimoine de 480 logements conventionnés répartis en 10 résidences ainsi que des commerces et des parcs de places de stationnement.

**C'est dans ce contexte que la SEMMY souhaite recruter au sein du Pôle Habitat, un(e) Chargé(e) de Gestion Locative (H/F) en CDI.**

## LE POSTE

Rattaché au Responsable du Pôle Habitat, vous assurerez tous les actes courants de la gestion locative, de l'entrée jusqu'à la sortie du locataire. Vous veillerez au respect des droits du locataire mais également au respect de ses devoirs. Vous suivrez l'évolution du bail tout au long de son déroulement. Vous prendrez en charge le précontentieux et assurerez le bon déroulement du quittancement mensuel.

Les missions comprennent notamment :

- **Gestion administrative**
  - Saisie des éléments de facturation,
  - Effectuer le quittancement mensuel tout en s'assurant de la fiabilité de celui-ci,
  - Suivi des encaissements,
  - Contrôle, correction et actualisation des éléments relatifs à la gestion de l'eau,
  - Gestion des charges récupérables,
  - Gestion des enquêtes obligatoires (SLS, OPS...),
  - Enregistrement des congés et saisie des soldes de tout compte,
  - Contribution à la mise à jour de la base de données locataires,
  - Suivi des indicateurs de gestion (délais de relocation, vacance et impayés).



[www.semmy.fr](http://www.semmy.fr)



- **Précontentieux**

- Vérification des bordereaux d'encaissement et des états de soldes locataires,
- Définition des actions de recouvrement adaptées,
- Mise en jeu des différentes garanties,
- Recouvrement à l'amiable,
- Etablissement des plans d'apurement et suivi de leur respect,
- Relances téléphoniques et par courrier,
- Saisines CAF,
- Saisie des phases précontentieuses dans le logiciel,
- Identification des situations nécessitant un accompagnement social et mise en relation avec les partenaires institutionnels et sociaux,
- Participation au Comité Local de Prévention des Impayés Locatifs (CLPIL).

Les tâches relatives à la gestion locative étant réparties entre les deux Chargés de Gestion Locative, vous devez également posséder des connaissances sur la vie du bail afin d'assurer une continuité de service en cas d'absence (Préparation et signatures des baux et avenants ; Traitement des réclamations relatives au troubles du voisinage ; Expliquer et renseigner les locataires sur la vie du bail par téléphone, mail, courrier ou en cas de visite, afin d'assurer un premier niveau de prise en compte...).

## PROFIL RECHERCHÉ

De formation Bac+2 type BTS Professions Immobilières, vous disposez d'une appétence pour les chiffres et possédez d'une première expérience en gestion locative et en recouvrement.

Des connaissances en termes de législation et de la réglementation relative au logement social seront appréciées.

Vous aimez travailler en équipe, possédez une aisance rédactionnelle, relationnelle et une rigueur dans votre organisation, qualités nécessaires à ce poste.

La SEMMY étant un bailleur de proximité, vous serez amené à être régulièrement en contact avec les locataires.

### Avantages :

- RTT (1 Vendredi sur 2),
- 13<sup>ème</sup> mois,
- Carte Tickets Restaurant,
- Mutuelle entreprise

Poste en CDI basé à Mitry-Mory, Quartier du Bourg (77).  
Salaire en fonction du profil et de l'expérience.



[www.semmy.fr](http://www.semmy.fr)