

# QUARTIER DU BOURG

## Les travaux commencent LA DEUXIÈME QUINZAINE DE FÉVRIER

**D**ans le cadre de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) de Maurepas située en entrée de ville du bourg, les travaux de voiries, réseaux divers et espaces publics du futur quartier vont prochainement débuter.

Le secteur concerné par les chantiers de construction s'étend du chemin des coches (derrière Intermarché) au complexe sportif Jules Ladoumègue.

Afin de répondre aux besoins du plus grand nombre, environ 210 logements sont prévus. L'offre sera diversifiée avec 63 logements collectifs conventionnés et environ 120 logements collectifs en accession à la propriété. Sans oublier une offre en pavillonnaire avec 13 maisons accessibles par un prêt social location-accession (PSLA) et 12 lots à bâtir. La livraison des logements s'étalera entre 2022 à 2025.

Le projet comprend également la création d'un espace vert de plus de 5 000 m<sup>2</sup> dans la continuité du parc Corbrion existant.

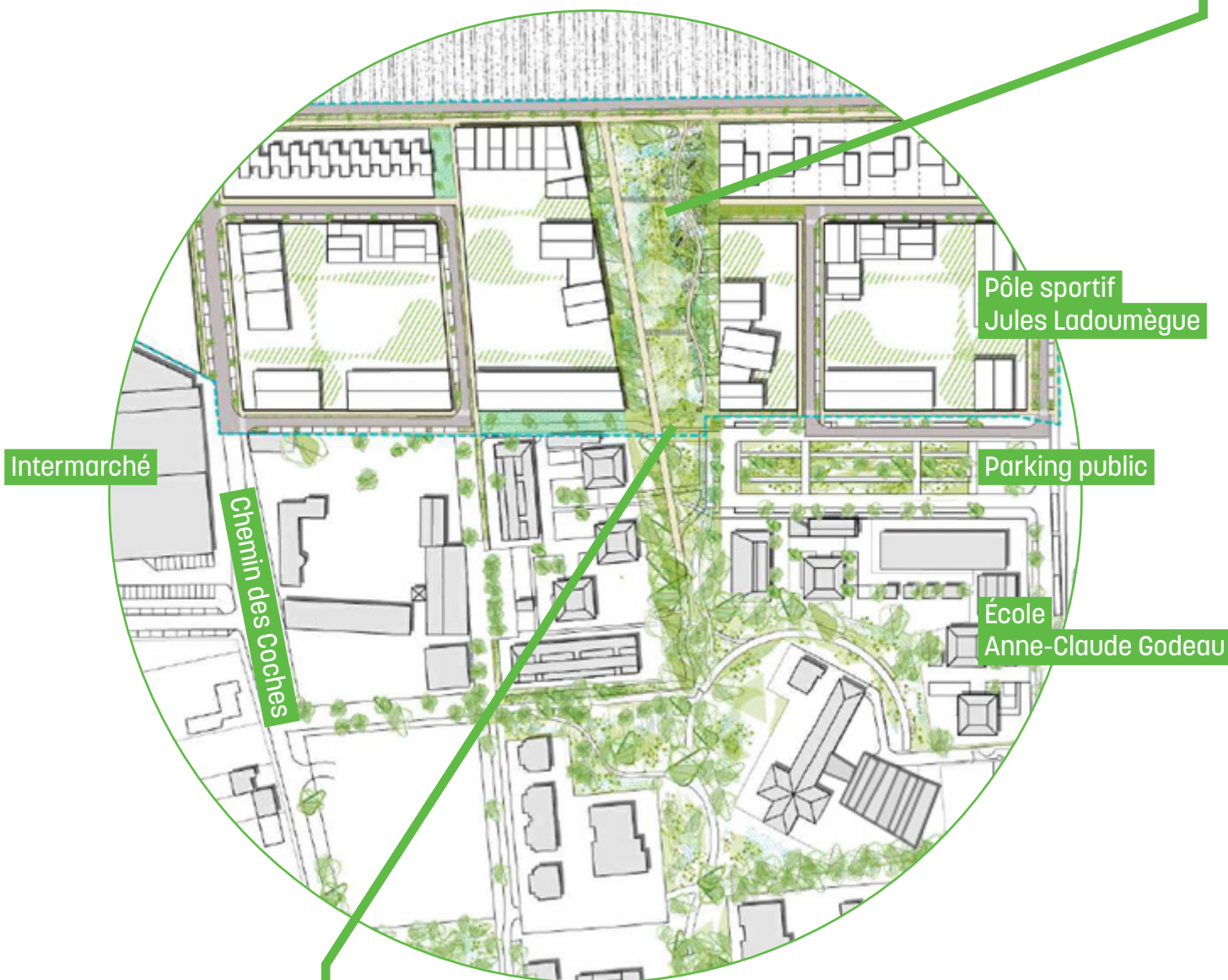
Une attention toute particulière a été portée aux déplacements dans le quartier, la priorité sera donnée aux cyclistes et aux piétons.



# UN PARC VERDOYANT OUVERT À TOUS

Le parc a été pensé afin que chacun puisse y trouver sa place : famille, jeune, ancien, personne à mobilité réduite, etc. Le parc offrira des espaces variés avec des jeux pour enfants, des équipements de street workout. Des aires de pique-nique et de détente viendront également agrémenter cet espace.

Le parc sera généreusement végétalisé. De nombreux arbres permettront d'apporter de la fraîcheur l'été notamment auprès du point d'eau. Des cheminements permettront de déambuler dans cet écrin de verdure et de rejoindre le chemin du tour de ville pour des balades plus longues.



## UNE LIAISON SECURISÉE ENTRE LES PARCS

Afin de répondre aux demandes des habitants.es qui se sont exprimées lors des phases de concertation publique, un passage ouvert aux véhicules sera créé afin de fluidifier et de simplifier la circulation au sein du quartier.

Cette liaison entre les deux parcs sera aménagée pour assurer la sécurité des piétons et des cyclistes.